



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

„Egyszerű többség”

Előterjesztés
a Képviselő-testület 2026. február 26-i ülésére

Tárgy: Terézváros Településterv készítésének ajánlatkérést lezáró döntése, a tervező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata 2026. február 6. napján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás keretében ajánlattételi felhívást tett közzé (1. sz. melléklet) a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros új fejlesztési és rendezési tervének (településterv) elkészítése tárgyában. Az ajánlattételi felhívást megjelentettük az önkormányzat hivatalos honlapján és 12 Tervező számára közvetlenül kiküldésre került a vállalkozás címére.

Az ajánlattételi felhívás előzménye: A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete 572/2025. (XII. 18.) számú határozatában kinyilvánította szándékát, hogy elkészítteti Budapest VI. Kerület Terézváros Településtervét.

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) alapján a településeknek településtervet kell készíteniük, amely a településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttes megnevezése.

Ez alapján a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás kiírása megtörtént, az ajánlattételi határidő 2026. február 20. 12:00 óra. Az ajánlattételi határidőig 1 ajánlat és 3 lemondás érkezett. A beérkező ajánlatot ezen előterjesztés 2. számú mellékletében a Bontási jegyzőkönyvben mutatjuk be.

Az ajánlattételi felhívás 7. pontja szerint az ajánlatok értékelési szempontja:

"Legkedvezőbb ajánlat" elve szerint, valamint referenciaként megadott Budapest belváros I., II., V., VI., VII., VIII., IX., XIII. kerület területén készített településtervezési dokumentum figyelembevételével értékeli.

A Méptv. alapján megszabott határidőben a Településterveket 2027. július 1-ig kell elkészíteni és hatályba léptetni. A tervezési folyamat több egymásra épülő, jogszabályban előírt államigazgatási és partnerségi egyeztetést foglal magában, amelyek dokumentált



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

lefolytatása jelentős időigénnyel jár. Mindez szűk határidőt eredményez a tervek elkészítésére.

A településtervek kidolgozását országosan, közel azonos időszakban kezdték meg az önkormányzatok, ami a rendelkezésre álló tervezői kapacitásokat jelentősen leterheli. Budapesti kerület esetében a tervezési munka megkezdésére korlátozottan volt lehetőség amíg a Főváros nem véglegesítette saját településtervét, mivel a kerületi településterveknek ahhoz igazodnia kell.

A fenti körülmények következtében a tervezői piacon kapacitáshiány tapasztalható, amely várhatóan a közeljövőben sem enyhül. Ez a beérkező ajánlatok számának korlátozottságát és az ajánlati árak emelkedését eredményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslatok elfogadására!

Határozati javaslat:

I.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros új fejlesztési és rendezési tervének (településterv) elkészítése tárgyában indított, közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárást eredménytelennek nyilvánítja, felkéri a polgármestert a beszerzési eljárás ismételt lefolytatására, és felhatalmazza a II. határozati pontban foglaltak figyelembevételével, a nyertes ajánlattévővel való tervezési szerződés megkötésére.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

II.

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros új fejlesztési és rendezési tervének (településterv) elkészítése során, a beszerzési eljárást lezáró szerződéskötéssel kapcsolatos döntésekre, és a jogszabályban nem Képviselő-testületi döntést igénylő ügyek, az egyes munkafejezetek partnerségi egyeztetési eljárásainak lezárásához való döntések meghozatalára, felhatalmazza a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottságot.

Felelős: Soproni Tamás polgármester

Határidő: azonnal

Budapest, 2026. február 23.

Győrffy Máté



Mellékletek:

- 1.) Ajánlattételi felhívás
- 2.) Bontási jegyzőkönyv

Az előterjesztést készítette: Matus István főépítész, Főépítési és Településrendezési Főosztály

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsa István, Jogi Osztály vezetője

dr. Vilics Csilla aljegyző

dr. Mogyorósi Sándor jegyző