

**Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025. (...) önkormányzati rendelete
a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati
rendelet és a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának
jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] E rendelet megalkotásának célja, hogy Budapest VI. kerület területén a zajvédelem szabályait a helyi sajátosságokhoz igazítva szigorítsa az építési tevékenységek végzésének záró időpontját, szabályozza a technikai berendezések működtetésének feltételeit, valamint ezzel összefüggésben módosítsa a közösségi együttélés szabályai körében szankcionálandó magatartásokat, ezzel óvva a környezeti és emberi egészséget.

[2] Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. alcím tekintetében a környezet védelmének általános szabályairól szól 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) bekezdés és (5) bekezdés b) pont ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szól 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv és Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településképi Bizottsága véleményének kikérésével;

a 2. alcím tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés d.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (1) bekezdés b) pontjában és (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati
rendelet módosítása**

1. § Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a zaj elleni védelem helyi szabályozásáról szóló 22/2013. (V.30.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Zaj r.) bevezető része helyébe a következő preambulum lép:

„[1] E rendelet célja Budapest VI. kerület területén az egészséges környezethez, emberi egészséghez való jog, megőrzése, védelme, minőségének javítása.

[2] Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szól 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, 48. § (1) bekezdés és (5) bekezdés b) pont ba) alpontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szól 1995. évi LIII. törvény 48. § (4) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró környezetvédelmi igazgatási szerv és Terézváros

Önkormányzat Képviselő-testületének Környezetvédelmi és Településképi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

2. § A Zaj r. 2. § (1) bekezdés helyébe a következő lép:

„(1) A rendelet hatálya a (2) bekezdésben foglaltak kivételével Budapest Főváros VI. kerület közigazgatási területén a természetes személy, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet állandó vagy ideiglenes jellegű, zajkibocsátással járó,

- a) építési, bontási és ehhez kapcsolódó szállítási, rakodási tevékenységére,
 - b) hangosító berendezés üzemelésével járó közterületi rendezvényére,
 - c) háztartási igényeit kielégítő tevékenységeire,
- terjed ki.”

3. § A Zaj r. 3. § (1) bekezdés d) pontja helyébe a következő lép:

„d) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenység:

- da)** magánszemély tulajdonos/használó lakásában, építményében, azokhoz tartozó egyéb helyiségben, vagy annak környezetében és szabadtéren végzett tevékenysége, vagy
 - db)** magánszemély tulajdonos/használó lakása, építménye, azokhoz tartozó egyéb helyisége rendeltetésszerű használatát biztosító különböző technikai berendezések üzemeltetése
- amelyek zaj- és rezgésekibocsátása alkalmas mások nyugalmanak megzavarására”

4. § A Zaj r. 3. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) **klímaberendezés:** olyan berendezés, mely zárt térben mesterséges hőmérsékletet tud létrehozni;”

5. § A Zaj r. 3/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Környezeti zajt okozó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenység – a (3) bekezdésben foglalt kivételekkel –

- a) munkanapokon 07:00 és 20:00 óra között végezhető,
- b) szombaton és a jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 09:00 és 16:00 óra között végezhető,
- c) vasárnap és ünnepnapokon nem végezhető.”

6. § A Zaj r. 4. §-ának alcíme helyébe a következő lép:

„Magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységeire vonatkozó előírások”

7. § A Zaj r. 4. §-a a következő (2)-(3) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő szabadtéren – a (3) bekezdés hatálya alá nem tartozó – gép vagy berendezés működtetésével kapcsolatos zajt keltő tevékenység (így különösen fűnyírás, motoros fakivágás, kerti traktor, barkácsgép, aggregátor, magasnyomású

mosó működtetés, stb.) – ide nem értve az azonnali kár- és balesetveszély elhárítására irányuló munkavégzést –

- a) munkanapokon 07:00 és 20:00 óra között végezhető,
- b) szombaton és a jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 10:00 és 18:00 óra között végezhető,
- c) vasárnap és ünnepnapokon nem végezhető.

(3) A magánszemélyek lakásai, építményei, egyéb helyiségei vonatkozásában a háztartási igényeket kielégítő és a rendeltetésszerű használatot biztosító különböző technikai berendezések (Pl. kazánok, hőszivattyúk, szellőző- és klímaberendezések, vízellátási, csatornázási, fűtési, világítási berendezések, riasztók stb.) úgy működtethetők, hogy azok zajkibocsátása ne haladja meg a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendeletben az üzemi zajforrásokra előírt külső környezeti, és épületen belüli zajterhelési határértékeket.”

8. § A Zaj r. 8. § alcíme és rendelkezései helyébe a következők lépnek:

„Eljárási rendelkezések

8. §

(1) E rendelet alapján zajvédelmi ügyekben I. fokon – átruházott hatáskörben – a polgármester jár el, a kérelmeket Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Településképi Osztályához kell benyújtani.

(2) A zajvédelmi ügyekben I. fokon hozott döntés ellen Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületéhez címzett fellebbezéssel lehet élni.

(3) A jelen rendelet hatálya alá tartozó zajforrások által okozott zajszint megállapítására bejelentésre vagy hivatalból a polgármester szakértő bevonásával zajvizsgálatot végeztesethet.

(4) A zajszint vizsgálat költségeit, ha a vizsgálat eredménye a határérték 10 dB-nél nagyobb túllépését igazolja, a zajforrás üzemeltetője köteles viselni.

(5) A zajszint vizsgálatot - az arra jogosult szakértő felkérésével - a bejelentő vagy az üzemeltető is elvégeztesetheti.

(6) Aki e rendelet 3/A, 4., 5., 6. §-ának rendelkezéseit megszegi, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) önkormányzati rendeletben meghatározott szankciókkal sújtható.

(7) A VI. kerület közterületei és közhasználatra átadott területei tekintetében a rendelet betartását a Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Rendészeti Osztály közterület-felügyelői is jogosultak ellenőrizni, akik jogsértés esetén helyszíni bírságot szabhatnak ki.

(8) A jelen rendelet szerint lefolytatandó eljárásra – amennyiben jogszabály eltérően nem rendelkezik – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.”

2. A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítása

9. § A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 25/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Községi r.) 6. § (2) bekezdése helyébe a következő lép:

„(2) Aki engedély nélkül használ közterületet úgy, hogy azzal a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 4. § (4) bekezdése vonatkozó pontja értelmében

- a) a gyalogosközlekedést, vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozza,
 - b) a közutak területén gazdasági reklámtevékenységet folytat,
 - c) a közút és a járda felületén reklámoz,
 - d) reklámot, reklámhordozót, reklámhordozó tartó berendezést elhelyez, (utasvárón történő elhelyezés kivételével),
 - e) olyan tevékenységet gyakorol, amely a környezetre káros, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyezteti,
 - f) járművet iparszerűen javít,
 - g) üzemképtelen járművet tárol,
 - h) reklámhordozó céllal elhelyezett közlekedési eszközt tárol,
 - i) emeletes irodakonténert az érintett társasház, lakás, helyiség tulajdonosa hozzájárulása nélkül helyez el,
 - j) hulladékgyűjtő edényt, szemeteskonténert a szemetszállítás napját megelőző este 20 óra előtt vagy a szemetszállítás napján 13 óra után tárol,
 - k) filmforgatás energiaellátására közterületen aggregátort üzemeltet,
- megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.”

10. § A Községi r. 6. § (7) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Aki jogellenesen használ közterületet úgy, hogy azzal a Terézvárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról és rendjéről szóló 5/2020. (II.27.) önkormányzati rendelet 23. § (6) bekezdés g) pontja szerinti filmforgatás energiaellátására közterületen aggregátort üzemeltet, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.”

11. § A Községi r. 6. §-a a következő (8) bekezdéssel egészül ki

- „(8) Az (1)-(7) bekezdésben meghatározott jogsértés elkövetőjét
- a) a közterület-felügyelő természetes személy esetén legfeljebb ötvenezer forintig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig legfeljebb ötszázezer forintig terjedő helyszíni bírsággal sújthatja,
 - b) önkormányzati hatósági eljárás során a jegyző természetes személy esetén kettőszázezerforintig, jogi személyek és jogiszemélyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén kettő millió forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújthatja.”

12. § A Községi r. 6/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

“(1) Aki Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a játszóterek, sportpályák és parkok használatának rendjéről szóló 42/2020. (IX.30.) rendelete

- a) 5. § (8) bekezdése szerint a játszóterek, sportpályák és parkok területére kutyát vagy bármilyen más állatot a házirend megsértésével beenged vagy bevisz,
 - b) 5. § (9) bekezdésében foglalt rendelkezések közül a fák törzseit hirdetés céljára használja vagy játszóterek, parkok területén tüzet rak,
- megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.”

13. § A Közösségi r. 6/B. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Terézváros fás szárú növényeinek védelméről, pótlásáról szóló 12/2022. (v.5.) önkormányzati rendelete

- a) 4. § (3) bekezdésben foglalt rendelkezések közül az ingatlan tulajdonosának hozzájárulása nélkül közterületen és magánterületen fás szárú növényt ültet,
 - b) 4. § (4) bekezdése szerint faültetési terv hiányában közterületen fát ültet (a meglévő fakataszterben nyivántartott fahelyre történő pótlás kivételével),
 - c) 4. § (8) bekezdés szerint a fa kezelőjének hozzájárulása nélkül a fákon bármilyen tárgyat, eszközt, berendezést elhelyez, vagy a fákhöz rögzít,
 - d) 4. § (10) bekezdés szerint fásított területen építési munkát a favédelmi tervben foglalt intézkedések betartása mellőzésével, favédelmi szakfelügyelet biztosítása nélkül végez,
- megsérti a közösségi együttélés szabályait.”

14. § A Közösségi r. 8. § (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

- „a) 4. §-ában meghatározott
- aa) magánszemélyek háztartási igényeit kielégítő tevékenységeket az ott megállapított időszakon kívül végez;
 - ab) technikai berendezést az ott meghatározott zajterhelési határértéket túllépve üzemeltet;”

15. § A Közösségi r. 8. § (1) bekezdés f) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„f) 3/A. § (1) bekezdésében foglalt környezeti zajt okozó építési, bontási, vagy ezekhez kapcsolódó szállítási és rakodási tevékenységet az ott engedélyezett időszakon kívül végez,”

16. § A Közösségi r. 8. § (1) bekezdése a következő g) ponttal egészül ki:

„g) 4. § (3) bekezdése szerinti lakások, építmények, egyéb helyiségek vonatkozásában a háztartási igényeket kielégítő és a rendeltetésszerű használatot biztosító különböző technikai berendezéseket a határértéket megállapító jogszabályban meghatározott zajterhelési határértékek túllépésével üzemeltet,

megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.”

Záró rendelkezés

17. § (1) E rendelet – a (2) bekezdés kivételével - 2025. december 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet 5. §-a 2026. január 1. napján lép hatályba.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a következő 106) – 107) pontokkal egészül ki:

“106) Eljár – átruházott hatáskörben - zajvédelmi ügyekben I. fokon. (22/2013.(V.30.) ör. 8. § (1) bekezdés).

107) Zajforrások által okozott zajszint megállapítására bejelentésre vagy hivatalból szakértő bevonásával zajvizsgálatot végeztethet. (22/2013.(V.30.) ör. 8. § (3) bekezdés).”

(4) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2024. (X.10.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a következő 26) ponttal egészül ki:

„26) Közigazgatási bírsággal sújthatja a jogsértés elkövetőjét a fényszennyezéssel kapcsolatos helyi szabályok megsértése esetén. (25/2013. (VI.25.) ör. 8/E. § (2) bekezdés)”

Budapest, 2025. november 27.

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

A rendelet a Terézvárosi Közlönyben..... napján kihirdetésre került.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző