

KÖLTSÉGMEGOSZTÁSI MEGÁLLAPODÁS OSZTOTT HASZNÁLATÚ INGATLANOKRA VONATKOZÓAN

amely létrejött egyrészről

Belső-Pesti Tankerületi Központ

székhelye: 1098 Budapest, Toronyház utca 11.

képviseli: dr Tolnai Marianna tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835011-2-43

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000-00336633-00000000

ÁHT azonosítója: 361340

KSH statisztikai számjele: 15835011-8412-312-01

mint közszolgáltatási feladatok ellátására megbízást adó (a továbbiakban: **Tankerületi Központ**)

másrészről

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata

Székhelye: 1067 Budapest, Eötvös u. 3.

Képviseli: Hassay Zsófia polgármester

Törzsszáma: 735694

Adószáma: 15735698-2-42

Bankszámlaszáma: OTP BANK Nyrt.-nél vezetett 11784009-15506007

KSH statisztikai számjele: 15735698-8411-321-01

(a továbbiakban: **Önkormányzat**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen, napon, tárgyban és részletezett feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

„A nemzeti köznevelésről” szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74. § (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról. A Kormány a 2016. december 31-ig hatályos, „a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról” szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a Klebelsberg Intézményfenntartó Központot (a továbbiakban: KLIK) jelölte ki. A 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 2017. január 1-jén hatályát veszti.

Az Nkt. – 2016. december 31-ig hatályos – 74. § (4) bekezdése alapján a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik - a szakképző iskola kivételével - az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

Az Nkt. 2017. január 1. napjától hatályos 74. § (4) bekezdése alapján a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

Az Nkt. 99/G. § (1) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott, települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény 76. §-ban meghatározott működtetésével kapcsolatos jogviszonyokból származó jogok és kötelezettségek a tankerületi központot 2017. január 1-jétől illetik meg, illetve terhelik.

Az Nkt. 99/H. § (1) bekezdése szerint 2016. december 31-én települési önkormányzat által működtetett köznevelési intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló mindazon települési önkormányzati vagyon és vagyoni értékű jog (a továbbiakban: vagyon) leltár szerint 2017. január 1-jén a területileg illetékes tankerületi központ ingyenes vagyonkezelésébe kerül.

A köznevelési feladat ellátását biztosító vagyon alatt az ellátott köznevelési feladathoz kapcsolódó valamennyi jogot és kötelezettséget, valamint ingó és ingatlan vagyont is érteni kell.

Felek az Nkt. 99/H. § (3) bekezdése alapján átadás-átvételi megállapodást kötöttek 2016. december 15-én, melyben meghatározzák az Átvevő ingyenes vagyonkezelésébe kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét. A köznevelési közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonelemekre vonatkozóan az Nkt. alapján 2017. január 01-től létrejövő ingyenes vagyonkezelői joggal kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket részletesen a 2016. december 15-én kötött külön vagyonkezelési szerződésben rögzítették.

Egyes ingatlanok nem csak köznevelési célokat szolgáltak kizárólagosan, ezért ezek esetében felek külön megállapították, hogy az ingatlan mekkora részére vonatkozik Tankerületi Központ vagyonkezelői joga.

A vagyonkezelési szerződésben Felek megállapodnak abban, hogy az osztott használatra tekintettel, az osztott használatú ingatlanok esetében az ingatlan üzemeltetési költségmegosztását külön megállapodásukban rögzítik.

Fentiek alapján, vállalt kötelezettségüknek eleget téve kötik felen jelen megállapodást.

II. MEGÁLLAPODÁS HATÁLYA

Felek jelen megállapodást, Központi tankerület ingyenes vagyonkezelői jogának létesítéstől, azaz 2017. január 01-től kezdődően a vagyonkezelői jog fennállásának időtartamára kötik.

III. MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

Jelen megállapodásban felek le kívánják fektetni

- a közös használatú ingatlanok rezsiköltségeinek viselése, valamint
- a közös használatú ingatlanok egyéb működtetéssel kapcsolatos költségviselésének módját és szabályait.

IV. KÖZÖS HASZNÁLATÚ INGATLANOK REZSIKÖLTSÉGEINEK VISELÉSE

1. Jelen megállapodás nem vonatkozik azon helyiségek/ingatlanrészek azon közüzemi költségeire, ahol önálló főmérők kerültek kialakításra.
2. Felek megállapodnak abban, hogy ahol önálló mérőórák nem kerültek kialakításra, ott Tankerületi Központ a vagyonkezelésébe nem adott ingatlanrész közüzemi díjainak az Önkormányzat felé történő továbbszámlázására jogosult. A továbbszámlázás az alábbi módszerek és elvek szerint történik:
 - a) Amennyiben almérő rendelkezésre áll, csak azok nem kerültek átírásra, azok adatai alapján;
 - b) Az a pontban említett adatok hiányában a főző és tálalókonyhák vonatkozásban:
 - ba) vízre, csatornára, gázra és elektromos áramra a mérőóra nélküli főző és tálalókonyha esetében a vagyonkezelésbe nem adott ingatlanrész területének az egész ingatlanhoz viszonyított aránya alapján számított közüzemi díj továbbszámlázásával történik;
 - bb) gáz és elektromos áram díjának továbbszámlázására a Önkormányzat jogosult a Tankerületi Központ felé a mérőórák átírásáig. A mérőórák átírására a gáz és a villamos energia beszerzésre közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződések lejártát követően kerül sor.
3. Amennyiben a későbbiekben az osztott használattal érintett Önkormányzati helyiségekben a későbbiekben főmérő, vagy almérő kerül kialakításra, úgy az ezekkel érintett területeket az arányosítási számításoknál figyelmen kívül kell hagyni.
4. A rezsiköltségek az adott hónapban beérkezett közüzemi számlák alapján, ingatlanonként és közüzemi díjankénti számla kiállításával kerülnek továbbszámlázásra. A számlához csatolni szükséges a közüzemi költségeket alátámasztó számla másolatát és a kiszámlázott összeget megalapozó számítást is.
5. a) Felek az ÁFA tv. 58. § (1a) b) pontja szerinti, határozott időszaki elszámolásban állapodnak meg. Elszámolási időszak a közműszolgáltatók által számlázott időszak. Tankerületi Központ a számlát az adott közműszámla beérkezést követő 10 napon belül juttatja el Önkormányzatnak, aki annak ellenértékét a elszámolási időszak utolsó napjától számított 30-ig napig fizeti meg átutalással. Tankerületi Központ a számlán teljesítési időpontként az ÁFA tv. 58. § (1a) b) pontja alapján a fizetési határidőt (elszámolási időszak utolsó napja + 30 nap) köteles feltüntetni.

- b) Az Önkormányzat IV/2. bb) pontja szerinti gáz és elektromos áram díjának továbbszámlázása során az 5. a) pontban meghatározottak szerint jár el.

V. BIZTOSÍTÁSI DÍJAK VISELÉSE

1. Az osztott használatú ingatlan vonatkozásban felek rögzítik hogy a vagyonbiztosítást annak a félnek a kötelezettsége megkötni az ingatlan egészére, amelyik az ingatlan nagyobb részének használója. Előbbiek oka, hogy vagyonbiztosítás esetében a kétszeres biztosítási tilalmat elkerüljék.
2. Felek megállapodnak, hogy a biztosítási szerződést 2017. január 01-től az 1. pontban foglaltak szerint kötik meg.
3. A biztosítási díjak vonatkozásban felek egymás felé a IV.4-5. pontban foglaltak szerint számlázzák tovább egymásnak a vagyonkezelésbe nem adott ingatlanrész területének az egész ingatlanhoz viszonyított aránya alapján.

VI. TELEFON ÉS INTERNET HASZNÁLAT DÍJÁNAK VISELÉSE

Felek megállapodnak, hogy az ingatlanokat érintő telefon- és internet használat díjának továbbszámlázására a Önkormányzat jogosult a Tanterületi Központ felé a szolgáltatói szerződések átíráság a IV.4-5. pontban foglaltak szerint.

VII. EGYÉB OSZTOTT HASZNÁLAT MIATT RENDEZENDŐ KÉRDÉSEK

1. Felek rögzítik, hogy az osztott használatban lévő ingatlanoknak az osztott használat ellenére vannak olyan alkotóelemei, melyek karbantartási és javítási költségei közösen viselendők.
2. Ilyen kiadásoknak minősül különösen az épület tartószerkezeteinek felújítása, a tető felújítása, és a vezetékrendszerek felújítása, karbantartása.
3. Ezen kiadások felmerülésekor felek kölcsönösen egyeztetnek annak szükségességéről, kivéve amennyiben ez élet vagy balesetveszélyt eredményezne.
4. Amennyiben mindkét fél szükségesnek látja a munkálatok elvégzését, úgy felek a munkálatok költségét közösen, az osztott használat arányában viselik.
5. Az ilyen munkálatok elvégzésnek módjáról, pontos költségének megállapításáról, és az egymás felé történő kiszámlázásról felek az ilyen jellegű kiadások felmerülésekor külön eseti megállapodást kötnek.
4. Élet és balesetveszély elhárítása érdekében szükséges munkálatok költségeit szintén az osztott használat arányában viselik felek. Ezek a felmerülést követő 15 napon belül kerülnek továbbszámlázásra a másik félnek. A kiállított számla átutalás útján és 15 napos fizetési határidőn belül kerül kiegyenlítésre.
5. Felek rögzítik, hogy a tűz, munka és balesetvédelmi szabályok betartásáért/betartatásáért a saját használatukban lévő részek tekintetében külön-külön, saját költségük terhére felelősek.

VIII. A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

1. A szerződés megszűnik adott ingatlan vonatkozásban, amennyiben az állami köznevelési feladat ellátása a vagyonkezelésbe adott osztott használatú ingatlan valamelyikében megszűnik.
2. A szerződés megszűnik Tankerületi Központ jogutód nélküli megszűnésével.
3. A szerződés megszűnik, amennyiben az Nktv. vagy más jogszabály az Tankerületi Központ ingyenes vagyonkezelői jogát megszünteti.
4. Jelen szerződést, tekintettel arra, hogy annak tárgya az osztott használattal összefüggő kérdések rendezése, valamint, arra hogy az szorosan kapcsolódik az ingyenes vagyonkezelési joghoz, rendes felmondással a vagyonkezelői szerződéshez hasonlóan rendes felmondással nem szüntethető meg.
5. Jelen szerződést rendkívüli felmondással a másik félhez intézett egyoldalú nyilatkozattal bármelyik fél megszünteteti, amennyiben a másik fél az ezen szerződésből eredő kötelezettségét lényegesen megszegi, és azt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy ugyanazon lényeges kötelezettségszegés többszöri alkalommal fordul elő.
6. Jelen szerződést felek a későbbi tapasztalatok alapján közös megegyezéssel bármikor módosíthatják, kiegészíthetik.

IX. Egyéb rendelkezések

1. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a jelen szerződésben foglalat jogokkal és kötelezettségekkel összefüggésben, hivatalos kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Tankerületi Központ részéről:

Név, beosztás: Kurcz Edit gazdasági vezető
Email cím: edit.horvath.kurczne@klik.gov.hu
Telefon: +36 1 795-8111

Önkormányzat kapcsolattartója:

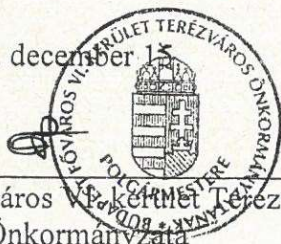
Papp László alpolgármester
Levelezési cím: 1067. Budapest, Eötvös u. 3.
Tel.: +36 1 351-7966
E-mail: papp.laszlo.terezvaros@gmail.com

Tóthné Kiss Éva főosztályvezető
Tel.: +36 1 342-1382
E-mail: tothne.kiss.eva@terezvaros.hu

2. A szerződéssel összefüggő minden értesítést vagy más közlést írásban, magyar nyelven kell megtenni, és – eltérő megállapodás hiányában – azt személyes kézbesítéssel, tértivevényes levélben, vagy kézbesítési visszaigazolással ellátott elektronikus levél útján lehet a címzetthez továbbítani.

3. Jelen szerződés valamely rendelkezésének jogszabályba ütközése, érvénytelenné vagy kikényszeríthetetlené válása nem érinti a szerződés bármely egyéb rendelkezésének érvényességét, hatályát.
4. Felek a szerződésben foglaltak teljesítése során folyamatosan együttműködnek egymással.
5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, nézetkülönbségeket elsősorban egyeztetések és tárgyalások útján rendezik.
6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.
7. Jelen megállapodást Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 331/2016. (XII.15.) határozatával elfogadta.
8. Jelen Szerződés hat (6) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány Önkormányzatot, 3 példány pedig Tankerületi Központot illeti meg.
9. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

Budapest, 2016. december 15.



Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata
Hassay Zsófia polgármester

[Signature]
Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2016. december 15.

Tóthné Kiss Éva
Tóthné Kiss Éva főosztályvezető

Ellenjegyzem:

Budapest, 2016. december 15.

[Signature]
jogtanácsos

Budapest, 2016. december 15.

Tolnai Marianna
Belső-Pesti Tankerületi Központ
dr Tolnai Marianna
tankerületi igazgató



Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2016. december 15.

[Signature]
tankerületi központ
gazdasági vezető