

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (III. ...) rendelete

az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) rendelete módosításáról

[1] E rendelet célja, hogy az üzletek éjszakai nyitvatartásának szabályozásának módosításával Terézváros épített környezetére és a vendéglátóegységek magas számára, elhelyezkedésére tekintettel segítse elő a lakosság éjszakai pihenésének biztosításához fűződő jogainak érvényesülését, emellett megteremtse a kiszámítható működéshez szükséges kereteket az üzletek üzemeltetői számára, törekedve a vállalkozás joga mint a foglalkozás szabad megválasztásához való alkotmányos alapjog biztosítására.

[2] Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata képviselő-testülete a kereskedelemről szóló 2005. évi CLXIV. törvény 6. § (4) bekezdés a) pontjában és 12. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az üzletek éjszakai nyitvatartásának rendjéről szóló 20/2009. (VI. 29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § 3. és 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. téliesített terasz: Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 33/2017. (XII. 21.) rendelete szerinti terasz

4. üzlet működésével érintett ingatlan: az üzlettel egy épületben lévő ingatlannal közös határvonalú, telekhatárú lakóépületek és az üzlet bármely vendégforgalmi bejáratától számított 20 méter távolságon belül, Terézváros közigazgatási területén található lakóépületek közül azok, melyek az üzlettel egy épületben lévő ingatlannal közös határvonallal, telekhatárral nem rendelkeznek”

2. §

A Rendelet 3. § (1) bekezdése a következő mondattal egészül ki:

„Az üzlet bezárásának időpontja az utolsó vendég távozásának időpontja.”

3. §

A Rendelet 3. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Eltérő nyitvatartás engedélyezhető:

a) vendéglátó üzleteknél péntekről szombatra és szombatról vasárnapra virradó éjszaka legfeljebb 22.00 óra és 02.00 óra között, a hét többi napján legfeljebb 22.00 óra és 24.00 óra között.

b) kereskedelmi üzleteknél legfeljebb 22.00 óra és 02.00 óra között,

c) különös méltánylást érdemlő esetekben (különösen a lakókörnyezet éjszakai nyugalma nem zavaró, nem lakóépületben üzemelő üzleteknél) legfeljebb 22.00 óra és 06.00 óra között.”

4. §

A Rendelet a következő alcímekkel és 3/A.-3/C. §-sal egészül ki:

„Az eltérő nyitvatartási engedélyre vonatkozó szabályok

3/A. § (1) A kérelemről Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) mérlegelési jogkörében eljárva dönt.

(2) A Bizottság mérlegelése során figyelembe veszi különösen

- a) a kérelmezett üzlet környezetében eltérő nyitvatartással működő üzletek számát,
- b) az üzlet vendégforgalma, áruszállítása, hulladékkezelése, takarítása során keletkező vagy várható zavaró zajhatásokat,
- c) az üzlet működésével összefüggésben ismert közterület-használati, hulladék-kezelési, zajvédelmi, köztisztasági panaszokat,
- d) a kérelmezőnek az önkormányzattal és gazdasági társaságával szemben fennálló - és az erről szóló értesítés, részletfizetés vagy fizetési halasztás ellenére - nem rendezett lejárt tartozását.

(3) Az engedély a kérelem elbírálása hónapjának utolsó napjától számított egy éves határozott időtartamra adható ki.

(4) Az eltérő nyitvatartási engedély iránti kérelem az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon, a közhiteles hatósági nyilvántartásban nyilvántartásba vett üzletre nyújtható be.

(5) Ha a kérelmet az érvényes engedély időbeli hatályának lejártá előtti 90. és 30. nap közötti időpontban nyújtják be, és a kérelmezett nyitvatartás megegyezik az érvényes engedélyben foglalt nyitvatartással, az újabb engedély a (3) bekezdésben foglaltaktól eltérően

- a) az érvényes engedély lejártának napjától számított egy éves határozott időtartamra adható ki,
- b) a kérelemhez a (6) bekezdés a) pontjában meghatározott tulajdonosi hozzájárulást nem kell benyújtani, amennyiben az üzlettel egy épületben lévő ingatlan
 - ba) társasházi működési forma esetén közös képviselője (ennek hiányában az intézőbizottság elnöke),
 - bb) tulajdonosainak tulajdoni arány szerinti többsége

a kérelem benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi írásba foglalt nyilatkozatával igazolja, hogy az engedély kiadásához adott hozzájárulás nem került visszavonásra.

(6) Az engedély iránti kérelemhez mellékelni kell

- a) az üzlettel egy épületben lévő ingatlanok tulajdonosai tulajdoni arányuk szerinti többségi – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi, feltétel nélküli hozzájárulását; ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett társasház esetén – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi közgyűlési határozatba foglalt feltétel nélküli hozzájárulást,
- b) a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határértéket megállapító végleges, zajszakértő által készített, a zajforrás hatásterületét megállapító szakvéleményen alapuló határozatát,
- c) téliesített terasz üzemeltetése esetén végleges településképi tudomásulvételi határozatot és érvényes közterület-használati hozzájárulást.

(7) A közterület-használati engedéllyel nem rendelkező üzletek közterületre történő árusítása (ablakon keresztül történő árusítás) eltérő nyitvatartási engedéllyel sem végezhető.

(8) Üzemeltető-váltás és az üzlet nyilvántartásból való törlése esetén az új üzemeltetőnek az eltérő nyitvatartási engedélyt újra meg kell kérnie.

(9) A www.terezvaros.hu honlapon a jegyző közzéteszi azon üzletek adatait, amelyek eltérő nyitvatartásra jogosultak.

(10) Szeszkesital kizárólag vendéglátó üzletben forgalmazható 22 órától a következő nap 6 óráig.

Az üzlet teraszára vonatkozó nyitvatartási szabályok

3/B. § (1) Az eltérő nyitvatartási engedéllyel rendelkező vendéglátóüzlet közterületen működő terasza a – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – az üzlet engedélyezett nyitvatartási idejében, de legfeljebb 24.00 óráig tarthat nyitva.

(2) A vendéglátó üzlet téliesített terasza végleges településképi tudomásulvételi határozattal és érvényes közterület-használati hozzájárulással az engedély szerinti nyitvatartási időben nyitva tarthat.

Zajvédelmi előírások

3/C. § (1) Amennyiben a technikai eszközök által okozott zaj a védendő homlokzatnál maximális terhelés mellett meghaladja a külön jogszabályban meghatározott megengedett zaj szintjét, az üzemeltető köteles a hangrendszerbe olyan teljesítményszabályozó eszközt (limiter) bekötni, amely az engedélyezett teljesítmény feletti működést nem teszi lehetővé. A limitert olyan módon kell bekötni, hogy az előírt teljesítmény meghaladásának elérése fizikailag is lehetetlen legyen.

(2) Amennyiben az üzletben lévő, vagy ahhoz tartozó - funkcionálisan nem hanghatás létrehozására szolgáló - berendezések által kibocsátott zaj meghaladja a külön jogszabályban meghatározott mértéket, eltérő nyitvatartás nem engedélyezhető."

5. §

A Rendelet 4. §-a helyébe a következő alcím és rendelkezés lép:

„Eltérő nyitvatartási engedély visszavonása

4. § (1) Az eltérő nyitvatartási engedélyt a Bizottság visszavonja, ha

a) az üzlet a környezetvédelmi hatóság végleges határozata szerint veszélyes mértékű környezeti zajt okoz,

b) a visszavonást az üzlettel egy épületben lévő ingatlanok tulajdonosai tulajdoni arányuk szerinti többségi – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi, feltétel nélküli kérelmével; ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett társasház esetén – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi közgyűlési határozatba foglalt feltétel nélküli kérelmével kezdeményezik.

(2) Az eltérő nyitvatartási engedély a Bizottság döntése alapján visszavonható, ha

a) az üzlet működésével kapcsolatban a Közigazgatási Szankciók Nyilvántartásába szankciót jegyeznek be,

b) a visszavonást a 3/A. § (6) bekezdés a) pontja szerint kezdeményezi az üzlet működésével érintett ingatlan,

c) az üzlet üzemeltetőjének az Önkormányzat vagy gazdasági társasága felé fennálló lejárt tartozása van."

6. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő 60. napon lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 3. § (5)-(9) bekezdése, 5. §-a, 5/B. § (4)-(6) bekezdése, 8. §-a és 2. melléklete.

(3) Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Képviselő-testület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 23/2024. (X. 10.) önkormányzati rendelete 1. melléklet I.2. Átruházott hatáskörök 1) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Dönt az üzletek eltérő nyitvatartási engedélyezéséről, az engedélyek visszavonásáról (20/2009. (VI. 29.) ör. 3/A. § (1) bekezdés)”

(4) A Rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

Budapest, 2026. március 26.

Soproni Tamás
polgármester

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

A rendelet az önkormányzat hivatalos honlapján a Terézvárosi Közlönyben..... napján
kihirdetésre került.

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Kérelem üzlet eltérő (éjszakai) nyitvatartási engedélyéhez

Kérelmező (üzemeltető)	
- neve:	
- székhelye:	
- cégjegyzékszám vagy vállalkozói nyilvántartási száma:	
- telefonszáma, e-mail címe:	
Az üzlet	
- címe:	
- helyrajzi száma:	
- neve:	
- megnyitásának napja (nem lehet későbbi, mint a kérelem benyújtásának napja):	
A kérelmezett éjszakai (22.00 és 06.00 óra közötti) nyitvatartási idő:	
Hétfő:	Péntek:
Kedd:	Szombat:
Szerda:	Vasárnap:
Csütörtök:	
A kérelemhez csatolandó okiratok:	
1.	új engedély esetén az üzlettel egy épületben lévő ingatlanok tulajdonosai tulajdoni arányuk szerinti többségi – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi, feltétel nélküli hozzájárulása; ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett társasház esetén – a kérelem benyújtásakor – 6 hónapnál nem régebbi közgyűlési határozatba foglalt feltétel nélküli hozzájárulás
2.	a környezetvédelmi hatóság zajkibocsátási határértéket megállapító végleges; zajszakértő által készített, a zajforrás hatásterületét megállapító szakvéleményen alapuló határozat
3.	téliesített terasz üzemeltetése esetén végleges településképi tudomásulvételi határozatot és érvényes közterület-használati hozzájárulás
4.	engedéllyel rendelkező üzlet esetén , ha kérelmet az érvényes engedély időbeli hatályának lejártá előtti 90. és 30. nap közötti időpontban nyújtják be, és a kérelmezett nyitvatartás megegyezik az érvényes engedélyben foglalt nyitvatartással, a kérelem

	benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi írásba foglalt nyilatkozat (társasházi működési forma esetén az üzlettel egy épületben lévő ingatlan közös képviselője, ennek hiányában az intézőbizottság elnöke, egyéb esetben a tulajdonosok tulajdoni arány szerinti többsége részéről) arról, hogy az engedély kiadásához adott 1. pont szerinti hozzájárulás nem került visszavonásra.
Nyilatkozat a kérelem elfogadásának esetére a fellebbezési jogról való lemondásról (a megfelelőt kérjük megjelölni):	
A kérelem elfogadásának esetére a fellebbezési jogomról LEMONDOK / NEM MONDOK LE.	
Különös méltánylást érdemlő körülmények leírása:	
Kelt: Budapest, 20	
A kérelmező olvasható neve:	
A kérelmező aláírása, bélyegzője:	

Az engedély iránti kérelemről a Képviselő-testület Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága dönt. Az engedély a kérelem elbírálása hónapjának utolsó napjától számított egy éves határozott időtartamra adható ki. Ha a kérelmet az érvényes engedély időbeli hatályának lejártá előtti 90. és 30. nap közötti időpontban nyújtják be, és a kérelmezett nyitvatartás megegyezik az érvényes engedélyben foglalt nyitvatartással, az újabb engedély az érvényes engedély lejártának napjától számított egy éves határozott időtartamra adható ki.