

Előzetes hatásvizsgálat

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításához.

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. A jogszabály módosításának szükségessége, célja.

A hatályba lépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai, az előző időszakban hatályos rendelkezések szabályozásainak változásai indokolják ennek jogszabályi követését, illetőleg bővítésre kerülnek a lakások bérbeadási jogcímei.

2. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.

A Lakástörvény módosítását követően lehetőség nyílt arra, hogy az önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális és nem szociális célú bérbeadás, valamint a szociális bérbeadásra való jogosultság feltételeit.

A szociális és költségalapú bérletre való jogosultak névjegyzékre történő felvételétől számított eltelt évek alapján többletpontban részesülnek, ezzel elősegítve a régebb óta lakásra várók számára az önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbevételét.

3. Környezeti és egészségügyi következményei.

A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatása.

A tervezett jogszabálynak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a hivatalnál többlet személyi, tárgyi, pénzügyi kiadás nem jelentkezik, a feltételek biztosítottak.

Budapest, 2022. december

Virágh Zoltán
főosztályvezető
készítő
Tulajdonosi Főosztály

Tóthné Kiss Éva
főosztályvezető
Költségvetési és Intézmény-
gazdálkodási Főosztály

dr. Hózsa István
osztályvezető
Jogi Osztály

dr. Mogyorósi Sándor
jegyző

Győrffy Máté
alpolgármester
előterjesztő