Előzetes hatásvizsgálat

Budapest Főváros Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 15/2006. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosításához.

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

1. **A jogszabály módosításának szükségessége, célja.**

   A hatályba lépése óta eltelt időszak gyakorlati tapasztalatai, az előző időszakban hatályos rendelkezések szabályozásainak változásai indokolják ennek jogszabályi követését, illetőleg bővítésre kerülnek a lakások bérbeadási jogcímei.

2. **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása.**

   A Lakástörvény módosítását követően lehetőség nyílt arra, hogy az önkormányzatok rendeletben szabályozzák a szociális és nem szociális célú bérbeadás, valamint a szociális bérbeadásra való jogosultság feltételeit.
   A szociális és költségalapú bérletre való jogosultak névjegyzékre történő felvételétől számított eltelt évek alapján többletpontban részesülnek, ezzel elősegítve a régebb óta lakásra várók számára az önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérbevételét.

3. **Környezeti és egészségügyi következményei.**

   A tervezett jogszabálynak környezeti és egészségügyi hatása nincs.

4. **Adminisztratív terheket befolyásoló hatása.**

   A tervezett jogszabálynak adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

5. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.**

   A rendelet alkalmazásával kapcsolatban a hivatalnál többlet személyi, tárgyi, pénzügyi kiadás nem jelentkezik, a feltételek biztosítottak.

   Budapest, 2022. december

Virágh Zoltán főosztályvezető készítő Tulajdonosi Főosztály	Tóthné Kiss Éva főosztályvezető Költségvetési és Intézmény-gazdálkodási Főosztály	dr. Hózsa István osztályvezető Jogi Osztály	dr. Mogyorósi Sándor jegyző	Győrffy Máté alpolgármester előterjesztő