

JEGYZŐKÖNYV

XVII/413/2023 Előzmények
2023.11.06.

Készült: 2023. november 6-án 14⁰⁰ órai kezdettel a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Polgármesteri Hivatala 1067 Budapest Eötvös u. 3. hivatali termében.

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint

Tárgy: a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában álló Balatonmárfürdő, 1291/1 hrsz.-ú, természetben Mária utca 40-41., szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt pályázat első fordulójára érkezett ajánlatok bontása.

Előzmények

Az alábbi táblázatban felsorolt ingatlanok értékesítésére Budapest Főváros VI. Kerület Terézváros Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdetett. A pályázat kiírására az Önkormányzat Képviselő-testületének 257/2023.(IX.28.) számú határozata alapján került sor. A pályázatot 2023. október 4. napján írta ki az Önkormányzat.

A pályázat típusa nyilvános, kétfordulós, zárt borítékos ajánlattétel. Az első forduló nyilvános ajánlattétel, míg a második forduló zártkörű, meghívásos ajánlattétel.

cím, helyrajzi szám	telekterület, funkció, rövid leírás	minimális ajánlati ár nettó (Ft)	pályázati biztosíték (Ft)
8647 Balatonmárfürdő Mária u. 40-41. (Hullám u. 81.), helyrajzi szám 1291/1	2748 m ² , kivett üdülőépület, udvar 3 utcára nyílik, közvetlen környezetében családi házak, üdülők vannak. A telek összközműves, kerített. Üdülőövezetbe sorolt, beépíthetősége 20 %, max. építménymagasság 7,5 m. A telken álló épület állapota jelentősen leromlott, felújítást igényel. Az övezeti előírás hasonló méretű épület létesítését már nem teszi lehetővé, ezért az épület is jelentős értéket képvisel jelentős felújítási igénye ellenére. 42 m ² nagyságú területre vezetékJog van bejegyezve.	230.000.000	23.000.000

A pályázati dokumentáció térítésmentes. A pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztatót és annak mellékleteit 2023. október 4. és 2023. november 3. 12⁰⁰ óra között lehetett átvenni Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1067 Budapest, Eötvös u. 4.).

Pályázati specifikáció:

A pályázat a Kiíró döntésével zárul, ez alapján történik az írásos eredményhirdetés. A Kiíró fenntartja a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is visszavonja vagy eredménytelenné nyilvánítsa a pályázatot.

Az ingatlan megtekintett állapotban kerül értékesítésre, az ezzel összefüggő esetlegesen felmerülő igényekért az önkormányzat nem vállal felelősséget.

A pályázatok elbírálása során a pályázatok rangsorolásakor alkalmazandó értékelési szempont ingatlanonként:

Ha a pályázat eredményesen zárul, és azt a Kiíró is eredményesnek minősíti, akkor a nyertes kiválasztása az alábbi sorrendben történik:

- a legmagasabb összegű ajánlat az ingatlan tulajdonjogának megvásárlására,
- a második legmagasabb összegű ajánlat az ingatlan tulajdonjogának a megvásárlására.

A Versenyeztetési Szabályzatban foglaltaknak megfelelően a pályázati kiírás szerint az ajánlatokat a benyújtási határidőt, 2023. november 6. napját követő 30 napon belül kell elbírálni, mely határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Erről az érintetteket tájékoztatni kell. Az eredményhirdetés a kiíró döntését követő 8 napon belül, levél formájában történik.

Jelenlévők az alábbiakat rögzítik:

A pályázati kiírásban meghatározott határidőig, 2023. november 6. 9⁰⁰ óráig nem nyújtottak be pályázatot.

k.m.f.

BUDAPEST FŐVÁROS VI. KERÜLET TERÉZVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
érkezett:	GSZL
2023 NOV 07.	
iktatószám:	XVII/413-17/2023
ügyintéző:	Takács János

JELENLÉTI ÍV

a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata tulajdonában álló Balatonmárfürdő, 1291/1 hrsz.-ú, természetben Mária utca 40-41., szám alatti kivett üdülőépület, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogának értékesítésére kiírt nyilvános, kétfordulós pályázat első fordulójára érkezett ajánlatok 2023. november 6. 14⁰⁰ órakor kezdődő bontása. Helyszín: 1067 Budapest, Eötvös utca 3.

Jelen vannak:

- a Polgármesteri Hivatal részéről:

Sárhegyi János.....

Borsós Eszter.....

Juhász Krisztina.....

- a Pályázatot benyújtó(k) részéről:

.....
.....
.....
.....
.....