



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Jegyzője

Nyílt ülés

ELŐTERJESZTÉS

Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. augusztus 11-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat a Polgármesteri Hivatalban közbenső szintek energetikai korszerűsítésének és akadálymentes lift kialakításának kiviteli tervezésére vonatkozó vállalkozási szerződés módosítására

Tisztelt Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság!

A Bizottság 162/2026. (V.26.) számú határozata alapján Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatala és Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. 2026. június 30. napján vállalkozási szerződést kötöttek a 1067 Budapest, Eötvös utca 3. (hrsz.: Budapest, belterület 29449) számú ingatlanon a Terézvárosi Polgármesteri épülete energetikai korszerűsítésének részeként a VRF rendszer kialakításának kiviteli tervei és kapcsolódó előkészítő, illetve szakági munkarészek, falak talajnedvesség elleni szigetelésének és akadálymentes lift terveinek elkészítése az I.-IV. emeletekre, a pince és VI. rész-emeletekre, valamint a Hivatal épülete földszinti előcsarnokának akadálymentes megközelítésére vonatkozó kiviteli terv elkészítése tárgyában.

A megrendelt tervezési munkák folyamataihoz tartozó felmérések során megállapítást nyert, hogy a tárgyi épület jelenleg rendelkezésre álló elektromos kapacitása nem elegendő a tervezett átalakítás során kialakítandó gépészeti rendszerek kiszolgálására, ezért az elektromos kapacitás bővítése vált szükségessé és ezzel a szerződés tárgya is kiegészítésre szorul.

A kapacitásbővítés megvalósítása előzetes tervek alapján lehetséges, mely tervek elkészíttetésével a Megrendelő a Vállalkozót bízta meg.

Ezzel egyidejűleg a szerződésben rögzített vállalkozói díj mértékét is módosítani szükséges.

Határozati javaslat:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága egyetért azzal és javasolja, hogy a Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi Polgármesteri Hivatal és Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. között 2026.06.30-án létrejött vállalkozási szerződés az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal módosításra kerüljön.

Felelős: dr. Mogyorósi Sándor jegyző a módosított szerződés aláírásáért



Jegyző

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7965

www.terezvaros.hu
jegyzo@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZVAROS
KRID: 504117349

Határidő: 2026. augusztus 31.

Budapest, 2026.08.06.

Tisztelettel:

dr. Mogyorósi Sándor



Mellékletek:

1. Vállalkozási szerződés módosításának tervezete
2. 2026.06.30-án aláírt vállalkozási szerződés

Az előterjesztést készítette:

Matus István főépítész, Főépítési és
Településrendezési Főosztály

Költségvetési szempontból látta:

Romhányi Ildikó főosztályvezető, Költségvetési
és Intézménygazdálkodási Főosztály

Törvényességi szempontból látta:

dr. Hózsá István, Jogi Osztály vezetője
dr. Vilics Csilla aljegyző