



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. május 26-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat pályázati támogatásban részesített társasház kivitelező váltásra vonatkozó kérelmének elbírálására.

Tisztelt Bizottság!

A Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság a **Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 79.** szám alatti társasház részére 312/2024. (XI.26.) határozatával 14.362.671,-Ft visszatérítendő és 14.362.671,-Ft vissza nem térítendő, összesen 28.725.342,-Ft támogatást nyújtott külső homlokzat felújítása munkára. A felújítás a közgyűlés által elfogadott árajánlat alapján bruttó 46.846.490,-Ft, az Önkormányzat általi felülvizsgálat alapján 35.906.677,-Ft összegű.

A Bizottság 415/2025. (XII.16.) határozatával hozzájárult a felújítási munka befejezési határidejének 2026. július 22. napjáig történő meghosszabbításához.

A Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 79. szám alatti társasház közös képviselője 2026. április 14. napján érkezett levelében kérte az Önkormányzat hozzájárulását a felújítási munka elvégzésére választott kivitelező személyének megváltoztatásához. Kérésének indoka, hogy az eredeti kivitelezővel ellehetetlenült a társasház kapcsolata, mert az eresz és ereszalj állapotáról, valamint a további szükséges munkákról vita alakult ki a felek között. A felújítási munka befejezése érdekében a társasháznak másik kivitelezőt kellett választania.

A 2026. március 26. megtartott megismételt közgyűlésről készült jegyzőkönyv alapján a tulajdonostársak 33,9 %-a hozzájárult, hogy a felújítási munka befejezését a Tent Bdpst Kft., mint kivitelező 9.854.732,-Ft összegért végezze el. A közös képviselő kéri a T. Bizottság hozzájárulását a kivitelező megváltoztatásához.

Időközben a Tent Bdpst Kft. neve Tent Team Kft-re változott.

A kivitelező személyének változása a felújítási támogatás összegét nem érinti.

A társasház kérelmének teljesítését támogatom, ezért kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

HATÁROZATI JAVASLAT:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága hozzájárul, hogy a 312/2024. (XI.26.) határozatával pályázati támogatásban részesített Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 79. szám alatti társasház külső homlokzat felújítása munka befejezésének kivitelezője a Tent Team Kft. legyen, azzal a feltétellel, hogy a már elkészült munkák állagromlása miatt a társasház bevonja a tervezőt a beruházás teljességének igénye érdekében.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. május 13.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű többség” szükséges.

Melléklet:

1. Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 79. társasház – Kérelem másolata *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
2. Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 79. társasház – Közgyűlési jegyzőkönyv másolata *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
3. Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 79. társasház – Árajánlatok *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
4. Budapest VI. kerület, Podmaniczky u. 79. társasház – Terézvárosi Vagyongkezelő Nonprofit Zrt. jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
5. Tent Team Kft. cégkivonat

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó osztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsai István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző