Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának Polgármestere

„Nyílt ülés”

TÁJÉKOZTATÓ
a Képviselő-testület 2022. december 20-i rendes ülésére

Tárgy: Az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltárával kötött Együttműködési keret-megállapodásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros VI kerület Terézáros Önkormányzata Képviselő-testülete 252/2017. (XI. 30.) számú határozata alapján 2017. december 7. napján Együttműködési keret-megállapodás megkötésére került sor az Állambiztonsági Szolgálatok Történeti Levéltárával (továbbiakban: ÁBTL)., továbbiakban együttesen Felek.

Az Együttműködési keret-megállapodás tárgya a Budapest VI. kerület 29451. helyrajzi számú, természetben 1067 Budapest, Eötvös u. 5. cím alatti, kivett vásárcsarnok megnevezésű, 3517 m^2 területű ingatlan (a továbbiakban: Vásárcsarnok) Eötvös utcai fejépületének 2. emeletének teljes területén, azaz 449 m^2 területen kialakításra kerülő, iroda funkciójú helyiségcsoport.
A megállapodás szerint a Vásárcsarnok rekonstrukciójához kapcsolódóan az ÁBTL az önkormányzattal együttműködve vállalta a 2. emeleti irodakialakítás kivitelezését.

A Felek megállapodtak abban, hogy az együttműködési keret-megállapodásban foglaltak teljes körű megvalósulása esetén az Önkormányzat az Irodát bérbe kívánja adni, ÁBTL pedig bérbe kívánja venni. A Bérleti Szerződést Felek határozott időre, annak aláírásától számított 30 év időtartamra kívánják megkötni. A bérleti díj mértékét Felek jelenleg nettó 3.030,- Ft/m^2/hó összegben határozták meg, és rögzítették, hogy a bérleti díj megállapítása független szakértői vélemény alapján, az azonos kategóriába tartozó irodaházak helyben szokásos, jelenlegi átlagos bérleti díjának megfelelően történt. Tekintettel arra, hogy a Bérleti Szerződést Felek az Iroda közös kialakítását követően kötik meg, Felek megállapodnak, hogy a Bérleti Szerződésben a bérleti díj mértéke ezen összegnek az időközben a KSH által előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növelt összege. Felek rögzítették továbbá, hogy a bérleti díj mértékét 3 évente közösen felülvizsgálják, és azt független szakértői vélemény alapján, az azonos kategóriába tartozó irodaházak helyben szokásos átlagos bérleti díjának megfelelően állapítják meg.

Az ÁBTL főigazgatója 2022. november 3. napján kelt levelében felmondta az Együttműködési keretmegállapodást az alábbi indokokra tekintettel:

Levéltárunk- mivel évek óta elhelyezési problémákkal küzd - komoly reményeket fűzött a beruházáshoz, amelynek megvalósításához korábban fenntartói támogatást is sikerült szerezni. Mivel azonban a beruházás megvalósítása hosszabb ideig nem kezdődött el, a Levéltár számára erre a célra elkülönített összeget a fenntartó nem tudta tovább biztosítani.

Sajnálatos módon a megállapodásban tervezett célok a feleknél fellépő forráshiány miatt azóta sem valósulhattak meg.
A Terézvárosi Önkormányzat munkatársaival történt megbeszélések után Levéltárunk 2022 elején ismételten a fenntartóhoz fordult elhelyezési problémáinak megoldása érdekében, de a jelenlegi gazdasági helyzetben ez nem járt sikerrel. Sajnálatos módon a kivitelezésre a 2023-as költségvetés ismeretében jelenleg nem látunk esélyt.
Erre való tekintettel - az önkormányzat eddigi munkáját megköszönve - a megállapodást sajnálattal, de kénytelenek vagyunk felmondani, ugyanakkor azt is jelezni szeretném, hogy továbbra is nyitottak vagyunk egy- az eredetinél kisebb beruházási költséggel járó - bérleti konstrukció irányában.

Felek az együttműködési keretmegállapodásban rögzítették, hogy az együttműködési keret-megállapodás kizárólag a Vásárcsarnok Eötvös utcai fejépületének a megállapodás IV. fejezetében meghatározott rekonstrukciós munkáinak megkezdése előtt szüntethető meg rendes felmondással.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testületet a tájékoztató elfogadására.

Budapest, 2022. december 12.

Soproni Tamás
polgármester

Mellékletek:
- 2017. december 7-én kelt Együttműködési keret-megállapodás
- ÁBTL 2022. november 3-án kelt levele

Előterjesztést készítette: Virágh Zoltán főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István osztályvezető
dr. Mogyorósi Sándor jegyző