



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

**Soproni Tamás**  
polgármester úr  
részére

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata  
1067 Budapest,  
**Eötvös u. 3.**

Iktatószám: **BP/1701/00586-15/2022**  
Ügyintéző: Iványi Gyöngyvér  
Telefon: 06-1/485-6945  
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu  
**Tárgy:** **Rövid eljárás, záró szakmai vélemény**  
Budapest VI. kerület KÉSZ-1 módosítása az  
Andrássy út 34. sz. ingatlanra vonatkozóan  
Hiv. szám: -

*Kérem, levelében hivatkozzon ügyiratszámunkra!*

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettem tárgyi kerületi építési szabályzat módosítására vonatkozó megkeresését, melyre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban újR.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának egyeztetése és elfogadása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 69. § előírásai alapján, rövid eljárással történt.

Budapest Főváros VI. kerület Önkormányzatának Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül kezdeményezte az újR. 69.§ szerinti rövid eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását Budapest VI. kerület Kerületi Építési Szabályzatának tárgyi módosítására vonatkozóan.

Az E-TÉR felületre az újR. 62. § (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre került a településterv tervezete, a főépítési feljegyzés és az ennek megfelelően elkészített alátámasztó javaslat, valamint a partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló döntés.

A partnerségi egyeztetési eljárást a tárgyi tervszöveggel kapcsolatban az Önkormányzat lefolytatta, az egyeztetés során nem érkezett észrevétel. Budapest Főváros VI. kerület Önkormányzatának Képviselőtestülete a 425/2022. (X.06) számú határozatában döntött a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Tárgyi településrendezési eszköz módosításához kapcsolódóan a környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó polgármesteri megkeresésre adott BP/1701/00586-6/2022 iktatószámú nyilatkozatomban kértem, hogy „amennyiben a környezetvédelemmel kapcsolatban illetékes szervek a környezeti vizsgálat elkészítését nem tartják szükségesnek, ... a véleményezési **dokumentáció alátámasztó munkarésze térjen ki a módosítások védett épületekre gyakorolt hatásainak bemutatására**”. Ilyen tartalmú kiegészítést az E-TÉR-ben 2022. november 24-én állami főépítész véleményezésre feltöltött dokumentáció nem tartalmazott. Tekintettel arra, hogy a tervezési terület az épített környezet védett elemeit érinti (világörökség, kiemelt műemléki védelem: 29076, 29072, 29071, 29070, 29069, 29068, 29067 hrsz.-ok, fővárosi helyi védelem: 29063 hrsz.), különösen fontos **értékvédelmi fejezetben** is bemutatni a módosítás hatásait, ezért hiánypótlási felhívással éltem a kezdeményező felé.

A módosítással érintett területen védett építészeti értékek vannak, ezért a hiánypótlás kiírásával egyidejűleg úgy döntöttem, hogy az újR. 69.§ (2) bekezdés c) pont cb) alpontjában kapott felhatalmazás alapján egyeztető tárgyalást kezdeményezek az örökségvédelmi szakterület véleményének beszerzése érdekében.

A hiánypótlás a 2022. december 5-én feltöltésre került az E-TÉR rendszerben.

Az egyeztető tárgyalásra az újR. 69. § (2) bekezdés c) pont cb) alpontja alapján csak az örökségvédelmi szakterület képviselőjét hívtam meg.

A 2022. december 8-án megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben észrevételt nem teszek, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egy-ségébe.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése az újR. 72. §-ban foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően az újR. 72. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat ÚjR. 72. § (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és az ÚjR. 73. § (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról, illetve az elérhetővé tételről a Polgármesternek gondoskodnia kell.

*Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint*

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán  
megbízásából

Iványi Gyöngyvér  
állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár