



Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatának
városfejlesztésért felelős alpolgármestere

„Nyílt ülés”

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottság 2026. június 23-i rendes ülésére

Tárgy: Javaslat társasház közgyűlési határozatához történő hozzájárulásra

Tisztelt Bizottság!

A **Budapest VI. kerület, Izabella u. 67.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 1,96 %, amely 1 lakást (összesen 32 m², 196/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Izabella u. 67. szám alatti társasház 2026. március 24. napján megtartott közgyűlésén hozott 2026/03/24/08. számú közgyűlési határozatban a társasházi külső homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 8.500,-Ft/tulajdoni hányad, a befizetési határidő 2026. december 31. napja. Az Önkormányzat 196 tulajdoni hányadára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 1.666.000,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Lendvay u. 23.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 44,01 %, amely 3 helyiséget (összesen 140 m², 4.401/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Lendvay u. 23. szám alatti társasház 2026. március 10. napján megtartott közgyűlésén hozott 4. számú közgyűlési határozatban a tető és padlásfödém felújításával kapcsolatos munkák tervezési, statikai, faanyagvédelmi és árazatlan költségvetés elkészítéséhez kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 250,-Ft/tulajdoni hányad, a befizetési határidő 2026. május 1. napja volt. Az Önkormányzat 4.401 tulajdoni hányadára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 1.100.250,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Nagymező u. 37-39.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 8,69 %, amely 3 helyiséget (összesen 321 m², 869/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Nagymező u. 37-39. szám alatti társasház 2026. április 28. napján megtartott közgyűlésén hozott 7/2026.(04.28.) számú közgyűlési határozatban a társasházi elektromos-hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 6.917,-Ft/m², a befizetési határidő 2026. május 31. napja. Az Önkormányzat 321 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 2.220.357,-Ft.

A **Budapest VI. kerület, Szív u. 64.** szám alatti társasházban az önkormányzat tulajdoni hányada 12,04 %, amely 3 lakást és 1 helyiséget (összesen 215 m², 1.204/10.000 tulajdoni hányadot) jelent az épületben.

A Budapest VI. kerület, Szív u. 64. szám alatti társasház 2025. április 24. napján megtartott közgyűlésén hozott 2025. (04.24.). 6. számú közgyűlési határozatban a társasházi földszinti elektromos főelosztó szekrény felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről döntött. A célbefizetés 5.602,-Ft/m², a befizetési határidő 2025. december 31. napja volt.



Alpolgármester

1067 Budapest, Eötvös u. 3.
1395 Budapest, 62., Pf. 409.

Tel.: 351-7966

www.terezvaros.hu
gyorffy.mate@terezvaros.hu

hivatali kapu: TEREZONK
KRID: 443859706

Az Önkormányzat 215 m² tulajdonára vonatkozó fizetési kötelezettség mindösszesen 1.204.430,-Ft.

A Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. a közgyűlési döntés alapján jogosnak tartja a célbefizetés teljesítését.

A Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján a Bizottság előzetes egyetértésével, ennek hiányában az utólagos hozzájárulásának a feltételével lehet szavazni a közgyűlésen az épület vagy egy részének felújításáról, a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokról, valamint – a közös költséget kivéve – a közösséget terhelő kötelezettségek elvállalásáról.

Kérem a T. Bizottságot, hogy az előterjesztést szíveskedjék megtárgyalni és határozatot hozni.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

1. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Izabella u. 67. szám alatti társasház 2026. március 24. napján megtartott közgyűlésének a társasházi külső homlokzat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2026/03/24/08. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 8.500,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 196 tulajdoni hányada után mindösszesen 1.666.000,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Györffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

2. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Lendvay u. 23. szám alatti társasház 2026. március 10. napján megtartott közgyűlésének a tető és padlásfödém felújításával kapcsolatos munkák tervezési, statikai, faanyagvédelmi és árazatlan költségvetés elkészítéséhez kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 4. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 250,-Ft/tulajdoni hányad célbefizetésből az önkormányzat 4.401 tulajdoni hányada után mindösszesen 1.100.250,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Györffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**



3. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 37-39. szám alatti társasház 2026. április 28. napján megtartott közgyűlésének a társasházi elektromos-hálózat felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 7/2026.(04.28.) számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 6.917,-Ft/m² célbefizetésből az önkormányzat 321 m² tulajdona után mindösszesen 2.220.357,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

4. Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzat Képviselő-testületének Városgazdálkodási és Pénzügyi Bizottsága az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés e) pontjában foglaltak alapján úgy dönt, hogy utólagosan hozzájárul a Budapest VI. kerület, Szív u. 64. szám alatti társasház 2025. április 24. napján megtartott közgyűlésének a társasházi földszinti elektromos főelosztó szekrény felújításához kapcsolódó pénzügyi fedezet megteremtéséről szóló 2025. (04.24.). 6. számú közgyűlési határozat elfogadásához, ezzel egyidejűleg hozzájárul a határozat szerint 5.602,-Ft/m²/hó célbefizetésből az önkormányzat 215 m² tulajdona után mindösszesen 1.204.430,-Ft célbefizetés teljesítéséhez.

Felelős: **Győrffy Máté** alpolgármester a kiértékelésért Határidő: **8 nap**

Budapest, 2026. június 15.

Győrffy Máté
alpolgármester



A határozati javaslat elfogadásához „egyszerű szavazattöbbség” szükséges.

Melléklet:

1. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Izabella u. 67. társasház
2. Budapest VI. kerület, Izabella u. 67. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
3. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Lendvay u. 23. társasház
4. Budapest VI. kerület, Lendvay u. 23. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
5. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Nagymező u. 37-39. társasház
6. Budapest VI. kerület, Nagymező u. 37-39. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*
7. Terézvárosi Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. javaslata – Budapest VI. kerület, Szív u. 64. társasház
8. Budapest VI. kerület, Szív u. 64. társasház közgyűlési jegyzőkönyv *(adatvédelmi szempontból a kezelése zártan történik)*

Előterjesztést készítette: Tulajdonosi Főosztály
Reiner Katalin ügyintéző
Virágh Zoltán főosztályvezető

Költségvetési szempontból látta: Romhányi Ildikó főosztályvezető

Törvényességi szempontból látta: dr. Hózsa István Jogi osztályvezető
dr. Nemes-Katona Nóra aljegyző

